

Anforderungsprofil für Immobilieninvestitionen

Standorte:

- Großraum Berlin & Potsdam sowie prosperierende Städte ab 100.000 Einwohnern mit positiver demographischer Entwicklung
- Innerstädtische Lagen mit gutem bis sehr gutem Mikrostandort

Assetklassen:

- Büro-, Spezial- und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien ab ca. 1.000m² Nettogeschossfläche
- Baugrundstücke für den mehrgeschossigen Wohnungsbau mit einem Bauvolumen ab ca. 1.000m² zu errichtender Nettogeschossfläche
- Gewerbegrundstücke mit Umwidmungspotenzial

Vermietungsstand:

- Vollvermietet oder gerne auch mit Entwicklungspotential

Bausubstanz:

- Grundsätzlich gute Substanz mit oder ohne Instandhaltungsrückstau
- Abriss und Neubau stellt kein Hindernis dar

Investitionsvolumen:

- 500.000 € bis ca. 15.000.000 € pro Einzelobjekt

Baugrundstücke:

- Für den mehrgeschossigen Wohnungsbau, Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser mit einem Bauvolumen ab ca. 1.000 m² zu errichtender Nettogeschossfläche

Sonstiges:

- Die Teilnahme an Zwangsversteigerungen und Bieterverfahren ist grundsätzlich möglich
- Kein Erbbaurecht oder teilprivatisierte Objekt

Kontakt:

Telefon: 030 – 88 67 22 68

Email: ankauf@cr-cap.de