

## CR Capital Real Estate AG<sup>\*5a,11</sup>

### Kaufen

**Kursziel: 35,40 EUR**  
**(bisher: 31,00 EUR)**

aktueller Kurs: 30,00  
02.10.2018 / ETR / 17:36 Uhr  
Währung: EUR

### Stammdaten:

ISIN: DE000A2GS625  
WKN: A2GS62  
Börsenkürzel: CRZK  
Aktienanzahl<sup>3</sup>: 1,878  
Marketcap<sup>3</sup>: 56,35  
EnterpriseValue<sup>3</sup>: 65,54  
<sup>3</sup> in Mio. / in Mio. EUR  
Freefloat: 38,7 %

### Transparenzlevel:

Open Market  
Marktsegment:  
Basic Board  
Rechnungslegung:  
IFRS

Geschäftsjahr: 31.12.

### Designated Sponsor:

ODDO SEYDLER BANK AG

### Analysten:

Cosmin Filker  
filker@gbc-ag.de

Matthias Greiffenberger  
greiffenberger@gbc-ag.de

\* Katalog möglicher Interessenskonflikte auf Seite 6

Datum (Zeitpunkt) Fertigstellung: 04.10.18 (09:58 Uhr)

Datum (Zeitpunkt) erste Weitergabe: 08.10.18 (10:00 Uhr)

Gültigkeit des Kursziels: bis max. 31.12.2019

### Unternehmensprofil

Branche: Immobilien

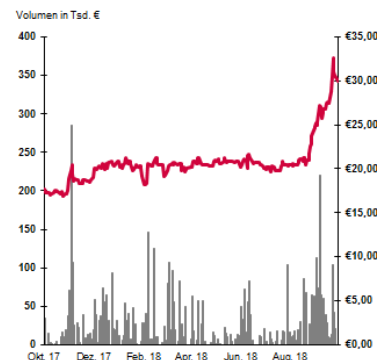
Fokus: Projektentwicklung, Bestandshaltung

Mitarbeiter: Ø 13 (GJ 2017)

Gründung: 2008

Firmensitz: Berlin

Vorstand: Stefan Demske, Thomas Zienterski



Die CR Capital Real Estate AG ist ein im Open Market der Frankfurter Wertpapierbörse notiertes Immobilienunternehmen. Der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit der CR Capital Real Estate AG liegt in der Projektentwicklung mit dem Fokus auf den Wohnungsneubau vorwiegend für Selbstnutzer in den Städten Berlin, Leipzig und dem Berliner Umland. Dabei wird das günstige Marktumfeld genutzt, um durch den Verkauf von Wohneinheiten mit gehobener Ausstattung an guten Standorten zu einem attraktiven Preis/Leistungsverhältnis nachhaltige Erträge und Gewinne zu erwirtschaften.

GuV in Mio. EUR \ GJ.-Ende	31.12.2017	31.12.2018e	31.12.2019e	31.12.2020e
Umsatz	10,41	37,27	39,90	43,08
EBITDA	4,28	8,85	9,10	9,89
EBIT	3,99	8,83	9,05	9,84
Jahresüberschuss	5,77	7,00	7,22	7,85

### Kennzahlen in EUR

Gewinn je Aktie	3,07	3,73	3,85	4,18
Dividende je Aktie	0,00	1,00	2,50	3,50

### Kennzahlen

EV/Umsatz	6,30	1,76	1,64	1,52
EV/EBITDA	15,30	7,41	7,20	6,63
EV/EBIT	16,41	7,42	7,24	6,66
KGv	9,77	8,05	7,80	7,18
KBV	1,85			

### Finanztermine

### \*\*letzter Research von GBC:

Datum: Veröffentlichung / Kursziel in EUR / Rating

17.08.2018: RS / 31,00 / KAUFEN

01.06.2017: RS / 2,85 / KAUFEN

30.09.2016: RS / 2,75 / KAUFEN

11.07.2016: RS / 2,75 / KAUFEN

\*\* oben aufgeführte Researchstudien können unter [www.gbc-ag.de](http://www.gbc-ag.de) eingesehen, bzw. bei der GBC AG, Halderstr. 27, D86150 Augsburg angefordert werden

Hinweis gemäß MiFID II Regulierung für Research „Geringfügige Nichtmonetäre-Zuwendung“: Vorliegendes Research erfüllt die Voraussetzungen für die Einstufung als „Geringfügige Nichtmonetäre-Zuwendung“. Nähere Informationen hierzu in der Offenlegung unter „I. Research unter MiFID II“