

15.03.2019

---

### **CR Capital Real Estate AG: Jahresabschluss bestätigt vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2018**

- **Anstieg des Umsatzes auf 23,2 Mio. Euro (+ 123%)**
- **Steigerung des Jahresergebnis auf 7,7 Mio. Euro (+ 33%)**
- **Vorschlag: Dividende von 1,50 Euro je Aktie zuzüglich Gratisaktien 1:1**

Die CR Capital Real Estate AG hat im Geschäftsjahr 2018 einen Umsatz von 23,2 Mio. Euro und einen Jahresüberschuss von 7,7 Mio. Euro erzielt. Damit wird das im November 2018 vorläufig veröffentlichte Ergebnis (7,4 Mio.) übertroffen und liegt um 1,9 Mio. Euro über dem Vorjahresergebnis (5,8 Mio.). Das Ergebnis je Aktie steigt um 30% auf 4,10 EUR (Vorjahr: 3,14 EUR).

Aufgrund des erfreulichen Ergebnisses, das noch zu testieren ist, wird der Vorstand dem Aufsichtsrat neben der Erhöhung der Dividende zusätzlich die Ausgabe von Gratisaktien im Verhältnis von 1:1 vorschlagen. Die Gratisaktien wären ab dem Geschäftsjahr 2019 voll dividendenberechtigt.

Auch für 2019 geht der Vorstand von einer Fortsetzung der positiven Entwicklung aus und erwartet eine Steigerung des Konzernergebnisses und der Dividende im zweistelligen Bereich.

In 2019 plant und projiziert CR Capital Real Estate AG bezahlbaren Wohnraum für Selbstbezieher im Speckgürtel Berlins und Leipzigs. Dabei profitiert sie von just-in-time Fertigung, effizienten Baukosten und kurzen Grundstückshaltedauern, die vornehmlich eigenkapitalfinanziert sind. Zudem wird das Geschäftsmodell um das Thema geförderter Wohnraum erweitert, um bezahlbaren Wohnraum für generationsübergreifendes Zusammenleben sowie Pflegekräfte zu ermöglichen. In diesen Segmenten sieht die CR Capital Real Estate AG gesellschaftlichen Bedarf und die Möglichkeit, Mehrwert für die Investoren zu generieren.